

LES HALLES SPORTIVES

Un projet inédit au cœur de la Capitale Olympique

Jérôme Rochat

Délégué au sport associatif et au sport pour toutes et tous

Jerome.rochat@lausanne.ch – 021 315 14 13

www.lausanne.ch/halles-sportives

Lausanne, novembre 2023



Le projet

Les sports

Promotion et développement

Prochaines étapes

Introduction



Un nouveau pôle sportif au centre-ville de **près de 12'000m²**.



Une offre sportive riche et variée de **14 disciplines sportives** différentes.



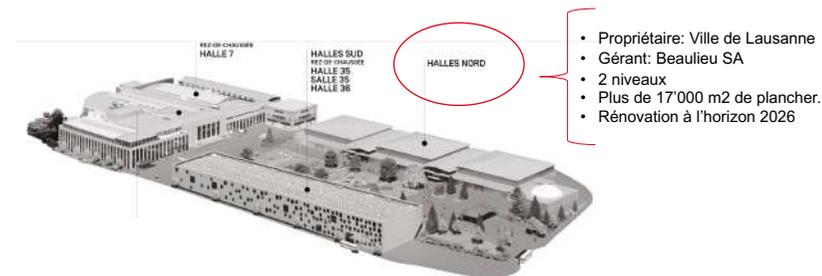
Une opportunité limitée dans le temps: **avril 2022 – mars 2026**.



Une initiative du Service des sports de la Ville de Lausanne en collaboration avec différents acteurs et actrices du sport associatif et privé.



La genèse du projet



Autres acteurs sur le site de Beaulieu

EVÉNEMENTIEL > Des espaces événementiels gérés par Beaulieu SA accueillent des expositions, salons, soirées et congrès.

SPORT > Inauguration du siège du Tribunal Arbitral du Sport (TAS) – Juin 2022

CULTURE > Inauguration du Théâtre de Beaulieu – Septembre 2022

SANTÉ > Haute Ecole de la Santé La Source – Depuis 2018

Service des sports

La genèse du projet



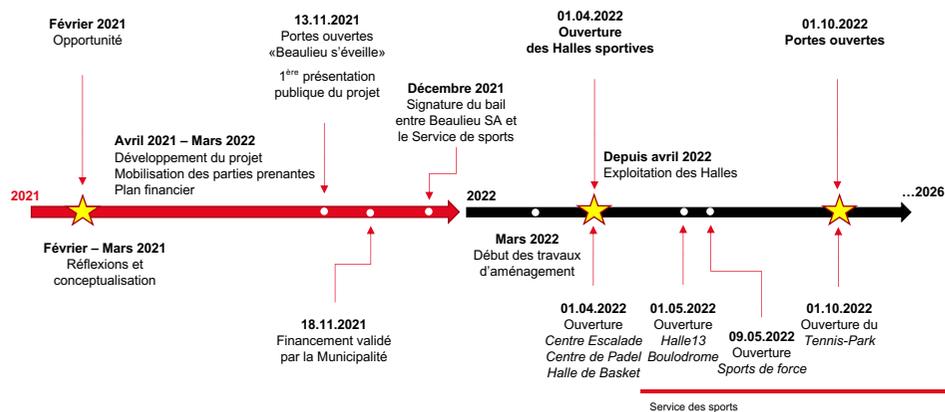
Service des sports

Objectifs

- Favoriser le développement du sport associatif.
- Apporter une réponse temporaire aux besoins de clubs et associations sportives lausannoises.
- Promouvoir le sport et l'activité physique pour toutes et tous.
- Renforcer l'offre sportive lausannoise avec de nouvelles disciplines.
- Créer des synergies entre les différentes actrices et acteurs du sport.
- Animer le site de Beaulieu et les halles nord jusqu'à leur transformation en 2026.

Service des sports

Les principales étapes du projet



Le financement

Investissements – Travaux d'aménagement intérieur

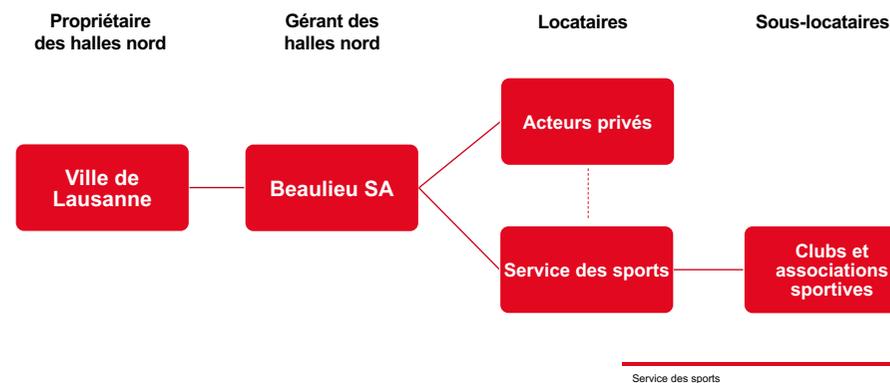
- Le montant total des investissements nécessaires à l'exploitation des halles nord pour le projet des « Halles sportives » est d'environ CHF 250'000.-.
- Les coûts sont liés à des aménagements techniques (travaux de serrurerie, éclairage, sanitaires, électricité), à la pose d'éléments de protection et aux équipements sportifs (filet de sécurité, track Roller Derby, gravier, etc.).
- Ce montant n'inclut pas les investissements entrepris par les différents partenaires privés et associatifs.
- Pas de soutien du Fonds du sport (projet éphémère) et du Canton.

Le financement

Charges d'exploitation

- Ce projet génère des charges d'exploitation annuelles estimées à CHF 370'000.-
- Cela comprend la location des locaux bruts et un forfait électricité & eau à Beaulieu SA, le chauffage pour tempérer en hiver et des participations à différents frais (surveillance, nettoyage).
- Excédent de charges annuel estimé à CHF 260'000.-

Les parties prenantes



2. Les sports

Service des sports

Le choix des sports

Ceci en considérant:

- Les conditions imposées (surfaces et volumes disponibles, locaux bruts) et les contraintes du bâtiment (vitrages, piliers existants, limite de charge, acoustique).
- Le côté éphémère du projet et donc la nécessité de limiter au maximum les investissements!
- La compatibilité et la complémentarité entre les sports.
- La nécessité d'avoir des partenaires motivé-e-s et en mesure d'exploiter et faire vivre le lieu.
- L'esprit «Halles sportives» qui repose sur une cohabitation entre les actrices et acteurs présents (espaces communs, sanitaires partagés, transit à travers certaines halles, etc.)

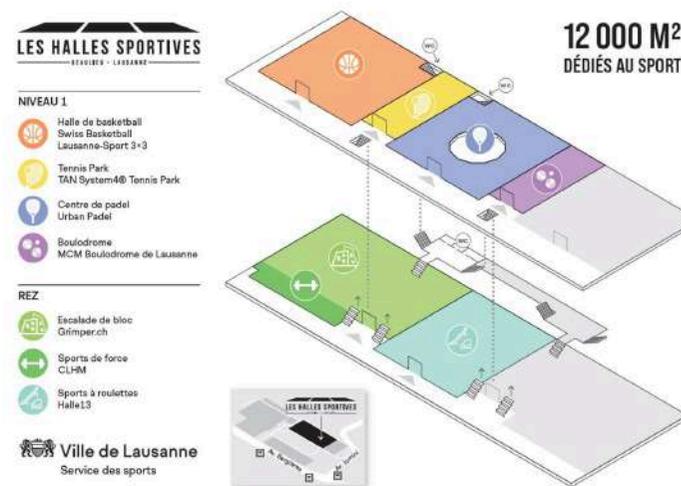
Service des sports

Le choix des sports

Différents critères ont guidé le Service des sports dans le choix des disciplines:

- Les besoins et demandes du tissu sportif (associatif et privé).
- Le souhait d'enrichir l'offre sportive lausannoise avec de nouvelles disciplines.
- La volonté de donner de la visibilité à des pratiques sportives urbaines et moins connues.
- L'objectif de favoriser le développement de la pratique sportive des femmes.
- L'ambition de faire vivre les halles toute l'année (éviter au maximum des sports saisonniers).

Service des sports



Escalade de bloc



Service des sports

Sports de force



Service des sports

Sports à roulettes



Service des sports

Centre de Basketball



Service des sports

Tennis-Park



Service des sports

Centre de padel



Service des sports

Boulodrome



Service des sports



3. Promotion & développement

Service des sports

Communication: un portail internet dédié sur lausanne.ch



www.lausanne.ch/halles-sportives

Service des sports

Une bonne médiatisation

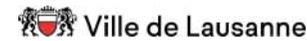


Service des sports

Des événements



Service des sports



Service des sports

4. Prochaines étapes

Les enjeux pour la suite

- Coordonner la promotion et le développement continu des halles sportives de Beaulieu.
- Garantir l'accès aux halles au plus grand nombre.
- Remplir les créneaux horaires moins fréquentés.
- Accueillir de nouveaux publics, notamment les écoles et gymnases lausannois.
- Proposer des offres ponctuelles tels que des cours de sport collectifs en hiver.
- Favoriser le développement des disciplines sportives présentes dans les Halles.
- Encourager l'accueil d'événements (championnats, tournois, etc.).
- Prévoir l'après 2026...



Service des sports

Merci de votre attention!



Service des sports


LES HALLES SPORTIVES
— BEAULIEU - LAUSANNE —